

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ, РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТРАНСПОРТУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**



**смт Слобожанське
2023 рік**

Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту є структурним підрозділом Слобожанської селищної ради.

Структура відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту складається з десяти осіб:

начальник відділу – Крючкова Вікторія Василівна

заступник начальника відділу – Мазур Олег Михайлович

головний бухгалтер – Дадашева Нінель Володимирівна

головний спеціаліст – Пасевич Олена Михайлівна

завідувачка сектору організації та проведення закупівель – Безсмертна Ганна Михайлівна

головний спеціаліст – Опацька Юлія Володимирівна (декретна відпустка)

провідний спеціаліст – Киричок Вікторія Вікторівна

провідний спеціаліст – Кардаїльська Анастасія Олегівна

інспектор з благоустрою – Сакун Андрій Сергійович

інспектор – Болбас Ніна Іванівна

Основними напрямками діяльності відділу є:

- забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, теплопостачання, енергоефективності та енергозбереження, ціно-, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), поводження з побутовими відходами, транспорту та благоустрою на території Слобожанської селищної територіальної громади;

- координація роботи, пов'язана з організацією обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства, наданням ритуальних, та інших послуг, здійснення контролю за їх додержанням;

- здійснення контролю за дотриманням підприємствами, установами та організаціями комунальної власності правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

- забезпечення виконання заходів для забезпечення стабільної роботи житлово-комунального господарства в умовах надзвичайної ситуації і ліквідації її наслідків;

- здійснення контролю за станом експлуатації та утримання житлового фонду, благоустрою і об'єктів комунального господарства незалежно від форми власності, забезпечення виконання заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлового господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах воєнного стану, здійснення моніторингу підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період;

- здійснення аналізу статистичних звітів комунальних підприємств житлово-комунального господарства та іншої звітної інформації в межах повноважень, консолідація звітів;

- здійснення аналізу стану сфер благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання;

- здійснення контролю за станом благоустрою території громади; проведення рейдів та перевірок територій та об'єктів території громади щодо стану їх благоустрою, додержання підприємствами, установами, організаціями і громадянами законодавства у сфері благоустрою, контроль за виконанням заходів та приписів з приведення до належного стану територій та об'єктів благоустрою населених пунктів.

Проведено щотижневі оперативні наради з нагальних питань відділу.

У 2022 році відділом проведена робота з забезпечення в установленому порядку своєчасного розгляду заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів у кількості 344

шт., з питань, що належать до компетенції відділу. Забезпечено виявлення та усунення причин, що призводять до подання громадянами скарг.

Найбільшим викликом у 2022 році стало повномасштабне вторгнення росії на територію України. З метою організації безпечної життєдіяльності на території громади відділом проводиться регулярна робота з обстеження найпростіших укриттів, координуються заходи з облаштування житлового фонду для тимчасового перебування населення із залученням керуючих компаній, активних мешканців багатоквартирних будинків.

Аналізуючи можливі зброєні атаки на об'єкти енергосистеми, відділом розроблений алгоритм дій у випадках припинення електропостачання з урахуванням поточних погодних умов. На території комунальних підприємств створені пункти незламності та забезпечені необхідні умови для перебування людей в умовах відсутності електро-, газо або теплопостачання.

Керуючись Законами України про «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 5, 40 «Про благоустрій населених пунктів» та рішення від 04.04.2022 року №102 «Про забезпечення чистоти і порядку на території Слобожанської селищної територіальної громади», п. 2.2.18 Положення про відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури, та транспорту Слобожанської селищної ради, видано 382 (Триста вісімдесят два) приписи та попередження приватним підприємцям по території смт Слобожанське, с. Степове, с. Олександрівка, с. Партизанське та с. Балівка щодо приведення території навколо об'єкту торгівлі, що розташований вздовж червоної лінії до належного естетичного виду, очистити тротуари, прилеглу територію і бордюрні камені проїзної частини від сміття на відстані 5 метрів по периметру; ведеться постійна роз'яснювальна робота між мешканцями громади щодо важливості дотримання Правил благоустрою населених пунктів Слобожанської селищної ради.



В рамках виконання рішень виконавчого комітету Слобожанської селищної ради «Про забезпечення чистоти і порядку на території Слобожанської селищної територіальної громади» та «Про проведення Дня благоустрою територій населених пунктів Слобожанської селищної територіальної громади у 2022 році» відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту

організовано та проведено День благоустрою територій населених пунктів. Для

проведення Дня благоустрою було залучено комунальні підприємства, заклади та установи.

На виконання рішення «Про затвердження порядку виконання правопорушниками та засудженими до громадських робіт на території Слобожанської селищної територіальної громади» та відповідно направлень Дніпровського районного відділу м. Дніпра філії Державної установи «Центр пробації» у Дніпропетровській області в Слобожанській селищній раді відпрацювало 11 (Одинадцять) правопорушників на громадських роботах.

Організується регулярне проведення технічних рад при виконавчому комітеті із залученням підрядних організацій, представників комунальних закладів, підприємств та установ.

Враховуючи, що відділ відповідальний в багатьох напрямках, тому підвищення кваліфікації, обмін досвідом з іншими громадами, отримання нових знань є одним з пріоритетів. Працівники відділу приймають участь у тренінгах, семінарах та вебінарах, що стосуються діяльності відділу.

Відділом підготовлено документи та прийнято участь в комісіях з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, у чергових пленарних засіданнях депутатів 8 скликання та роботі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

Підготовлено проекти рішень селищної ради (12 шт) та виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (78 шт) з питань:

- про забезпечення чистоти і порядку на території громади;
- про поводження зі стихійно утвореними звалищами на території громади;
- про знищення карантинних рослин;
- про підготовку житлового комунального господарства та закладів освіти до осінньо-зимового періоду та інше.

Здійснює заходи, спрямовані на забезпечення сталої роботи об'єктів житлового господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період.



В умовах воєнного стану відділом проводилось інформування населення про ефективні заходи з підготовки житла до опалювального сезону, як зберегти тепло в домівках у разі аварійного вимкнення котельнь.

З метою забезпечення всіх категорій споживачів якісними житлово-комунальними послугами за звітний період відділом житлово комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради здійснювались заходи щодо розвитку галузі, створення належної матеріально-технічної бази для ефективного функціонування комунальних підприємств та можливості надання якісних житлово-комунальних послуг.

Ремонт доріг та придорожньої інфраструктури



Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі, яка знаходиться у комунальній власності громади складає 123 км.

На утримання доріг в належному стані і відповідності до єдиних правил ремонту і утриманню автомобільних доріг та забезпечення безпечного руху транспорту проведено:

- поточний ремонт доріг комунальної власності на території Слобожанської громади 1 942 м² на суму 2 499,00 тис.грн.;
- механізоване та ручне прибирання місць загального користування на суму 1 059,00 тис.грн.;
- чищення доріг та тротуарів від снігу на суму 1 850,0 тис.грн.;



- встановлено нові дорожні знаки, сферичні дзеркала та пристрої примусового зниження швидкості на території смт Слобожанське на



суму 23,8 тис грн.;

- придбано адресні таблички на суму 48,6 тис. грн.;



- виконано нанесення дорожньої розмітки на суму 134,0 тис.грн.;

- розпочатий капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Ювілейна, Будівельників (до ГК «ЮГ»), завершено капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Мічуріна на суму 6 994,50 тис грн.



Збільшення кількості зелених насаджень



На території громади утримується 24 га зелених насаджень.

Проведена санітарна обрізка 118 дерев на суму 335,8 тис. грн.; покіс та знищення хімічним методом карантинної рослинності на суму 550,5 тис.грн.; послуги з озеленення території; утримання зелених насаджень (полив та догляд за зеленими насадженнями) на суму 219,2 тис.грн та поточний ремонт системи поливу газонів виконано на суму 45,0 тис.грн.



На території Слобожанської громади функціонують 3 комунальних підприємства:

1. КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради - на обслуговуванні перебуває 45 житлових будинки смт Слобожанське, з яких 2 – десятиповерхових, 21 - дев'ятиповерхових, 3 – п'ятиповерхових, 1 – триповерховий, 16 – двоповерхових та 2 – одноповерхових будинки. Загальна площа житлового фонду складає – 175,9 тис.м², загальна кількість квартир – 3 425 одиниць.

У 2022 році на проведення поточного ремонту житлового фонду за рахунок місцевого бюджету спрямовано 7 380,5 тис.грн.

В житлових будинках виконані наступні роботи:

➤ заміна електрощитових в під'їздах житлових будинків на загальну суму 902,0 тис.грн, за адресами:

вул. Будівельників, 12
вул. Будівельників, 28
вул. Героїв України, 31
вул. Героїв України, 32
вул. Героїв України, 34

➤ поточний ремонт каналізації у житлових будинках на загальну суму 255,00 тис.грн. за адресами:

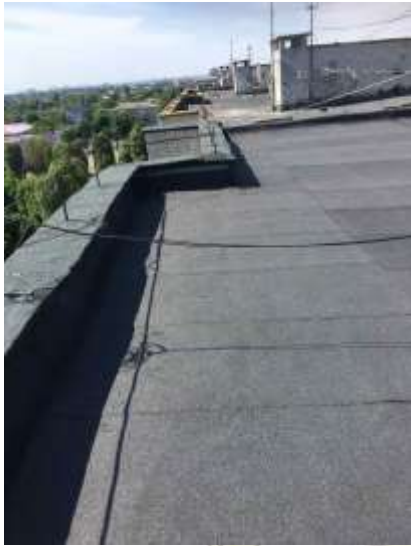
вул. Будівельників, 12, 22
вул. Слобожанська, 28.

➤ поточний ремонт холодного водопостачання у житлових будинках на загальну суму 933,5 тис.грн. за адресами:

вул. Будівельників, 6а, 16, 22
вул. Слобожанська, 28.

➤ поточний ремонт центрального опалення в житлових будинках на суму 906,00 тис.грн. за адресою: вул. Героїв України, 31;





➤ поточний ремонт підвального приміщення житлового будинку на загальну суму 30,00 тис. грн.

➤ поточний ремонт покрівлі в житлових будинків на суму 1 653,00 тис.грн. за адресами:

вул. Будівельників, 7;

вул. Василя Сухомлинського, 40;

вул. Героїв України, 32;

вул. Героїв України, 35;

вул. Спортивна, 2.

➤ поточний ремонт ліфтів на суму 2 370,0

тис. грн. за адресами:

вул. Будівельників, 12, 20, 22;

вул. Героїв України, 35.



2. КП «Керуюча компанія «Господар» - на обслуговуванні перебуває 13 двоповерхових житлових будинків с. Степове, загальною площею 7,8 тис.м² та 15

багатоповерхових будинків в с. Олександрівка загальною площею 12,7 тис м².

Підприємство на праві господарського відання обслуговує 5 каналізаційних насосних станцій. Протяжність каналізаційних мереж та колекторів складає 10 184 п. м. На утримання та поточний ремонт мереж



водовідведення спрямовано коштів 682,0 тис. грн.



Комунальним підприємством проводився регулярний вивіз ТПВ з контейнерних майданчиків багатоквартирних будинків с. Степове, ОСББ, ЖБК, приватних садиб смт Слобожанське та комунальних закладів Слобожанської селищної ради. Загальна кількість утилізованих ТПВ у 2022 році склала 1 040 м³. на суму 139,48 тис.грн.

3. КП «Керуюча компанія «Житловик» на обслуговуванні перебуває 10

багатоквартирних житлових будинків с. Партизанське, загальною площею 12,95 тис.м²

У 2022 році на утримання та поточний ремонт житлових багатоквартирних будинків кошти з місцевого бюджету спрямовано:

- поточний ремонт багатоквартирних будинків за адресою ст. Балівка, 1-4 на суму 377,1 тис. грн.
- технічне обслуговування трансформатора на суму 32,7, тис. грн.
- придбання каналізаційного обладнання на суму 79,9 тис. грн.;

На компенсацію різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання) на підставі рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 19 квітня 2021 року №236 "Про встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, що надаються комунальним підприємством «Керуюча компанія «Житловик» Слобожанської селищної ради», та затвердження розрахунків на відшкодування різниці між розміром ціни (тарифом) та економічно обґрунтованими витратами на їх виробництво" та №257 "Про затвердження Порядку відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-

комунальні послуги, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання)» було спрямовано 749,2 тис.грн..

Підприємство на праві господарського відання обслуговує ТП. У поточному році на модернізацію обладнання та ремонт наведеного ТП виділено – 2 933,00 тис. грн., для функціонування каналізаційних насосних станцій придбане обладнання на загальну суму 79,9 тис. грн.

Забезпечення належного водопостачання та водовідведення

З метою забезпечення населення ж/м Молодіжний смт Слобожанське послугою водопостачання, виконувались роботи з поточного ремонту ділянок мережі. Загальні витрати в 2022 році склали 190,0 тис. грн.

Для належного функціонування водопровідно-каналізаційних мереж,

профілактичного чищення колекторів та зливової каналізації з місцевого бюджету витрачено коштів в сумі 22,7 тис. грн.

Утримання та поточний ремонт свердловини водопостачання на ж/м Молодіжний на суму 177,0 тис. грн.

Проведено поточний ремонт та технічне обслуговування каналізаційних мереж на загальну суму 133,9 тис. грн.



Зовнішнє освітлення



Загальна протяжність мережі зовнішнього освітлення населених пунктів громади складає 86,2 км, на обслуговуванні знаходиться 1358 світильників, 1116 опор.

Видатки на поточний ремонт, технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення, облаштування зовнішнього освітлення в Слобожанській громаді склали 550,2 тис. грн. Організовано та проведено контроль за технічним обслуговуванням та поточним ремонтом зовнішнього освітлення підрядними організаціями, а саме:

- замінено 7 ламп зовнішнього освітлення,
 - встановлено 128 світильників,
 - змонтовано 263,17 м СІП проводу,
 - фотореле 4 шт.
- електромеханічне реле часу 28 шт.



В 2022 році виконані роботи з капітального ремонту зовнішнього освітлення вул. Опитна, вул. Красна, вул. Студентська, вул. Шевченка, вул. Доновського, в с. Олександрівка та вул. Ігреська в с. Василівка, загальною вартістю 750,0 тис. грн.

Організація збирання та вивезення ТПВ

Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради спільно з КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» тісно співпрацюють з мешканцями приватного сектору щодо укладення договорів на вивезення ТПВ. проводиться робота з ліквідації стихійних звалищ 3 012,0 м³ на суму 548,9 тис. грн..

